

Anexa nr. 2 la

Proiectul de Hotărâre nr. 13/2022

S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.
S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.

proiect nr. 49/2021

PLAN URBANISTIC de DETALIU
“CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.”

amplasament :

Județul Hunedoara

Municipiul Lupeni

Bulevardul Păcii, f.n.

C.F. 63093 Lupeni, cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

---PLAN URBANISTIC DE DETALIU---
“CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.”

S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.

Județ Hunedoara, Municipiul Lupeni, 0721 169 032

S.C. STARCHETTI & ARTETTI S.R.L.

proiect nr. 49/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,
C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

01.

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI :

-PLAN URBANISTIC DE DETALIU-

"CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

FAZA :

DOCUMENTAȚIE PENTRU OBTINERE H.C.L.

BENEFICIAR :

CÂMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

AMPLASAMENT :

JUDEȚUL HUNEDOARA

MUNICIPIUL LUPENI

Bulevardul Păcii, f.n.

C.F. 63093 Lupeni, cad. 63093

PROIECTANT :

S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.

Județ Hunedoara, Municipiul Lupeni, 0721169032

S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.

LUPENI

02.10.2021

S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.

Județ Hunedoara, Municipiul Lupeni, 0721 169 032

S.C. STARCHETTI & ARTETTI S.R.L.

proiect nr. 49/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

02.

COLECTIV DE ELABORARE

PROIECTAT :

**ARH.DIPL.
DUMITRU FLORESCU**



**ARH.DIPL.
CLAUDIU TEODOR CHICIUDEAN**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudiu'.

NOTĂ:

Prezenta documentație (piese scrise și desenate) este proprietatea S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L. și S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. și poate fi folosită în exclusivitate pentru scopul în care a fost în mod specific furnizată, conform prevederilor contractuale. Această documentație nu poate fi reprodusă, copiată, împrumutată, întrebuițată total sau parțial, direct sau indirect, în alt scop, fără permisiunea prealabilă a S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L. acordată legal.

03.

BORDEROU

■ **PIESE SCRISE**

01. Foaie de capăt
02. Colectiv de elaborare
03. Borderou
04. Memoriu justificativ
 1. Introducere
 1. Date de recunoaștere a documentației
 2. Obiectul lucrării
 2. Încadrarea în zonă
 3. Situația existentă
 4. Reglementări
 5. Concluzii
 6. Anexe

■ **PIESE DESENATE**

- | | |
|---|-----|
| 01. Plan topografic C.F. 63093 Lupeni, cad. 63093 | |
| 02. Plan de încadrate | A01 |
| 03. Situația existentă | A02 |
| 04. Reglementări urbanistice | A03 |
| 05. Reglementări de echipare edilitară | A04 |
| 06. Posibilități de mobilare urbanistică | A05 |

Lupeni 11.10.2021

Întocmit:

ARH.DIPL. CHICIUDEAN CLAUDIU TEODOR

S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.

Județ Hunedoara, Municipiul Lupeni, 0721 169 032

S.C. STARCHETTI & ARTETTI S.R.L.

proiect nr. 49/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

04.

MEMORIU DE SPECIALITATE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

■ DENUMIREA LUCRĂRII :

**---PLAN URBANISTIC DE DETALIU---
"CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."**

■ LOCATIE :

Județul HUNEDOARA

Municipiul Lupeni

Bulevardul Păcii, f.n.

C.F. 63093 Lupeni, cad. 63093

■ INIȚIATOR(BENEFICIAR) :

Prezenta documentație urbanistică s-a întocmit la cererea beneficiarului CÎMPEAN GHEORGHE-ADRIAN, privind acest obiect de investiție.

■ PROIECTANT : S.C. CONICFORM STUDIO S.R.L.

Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, 07211 169 032

S.C. STARCHETTI&ARTETTI S.R.L.

■ PROIECT : NR. 49/2021

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,
C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

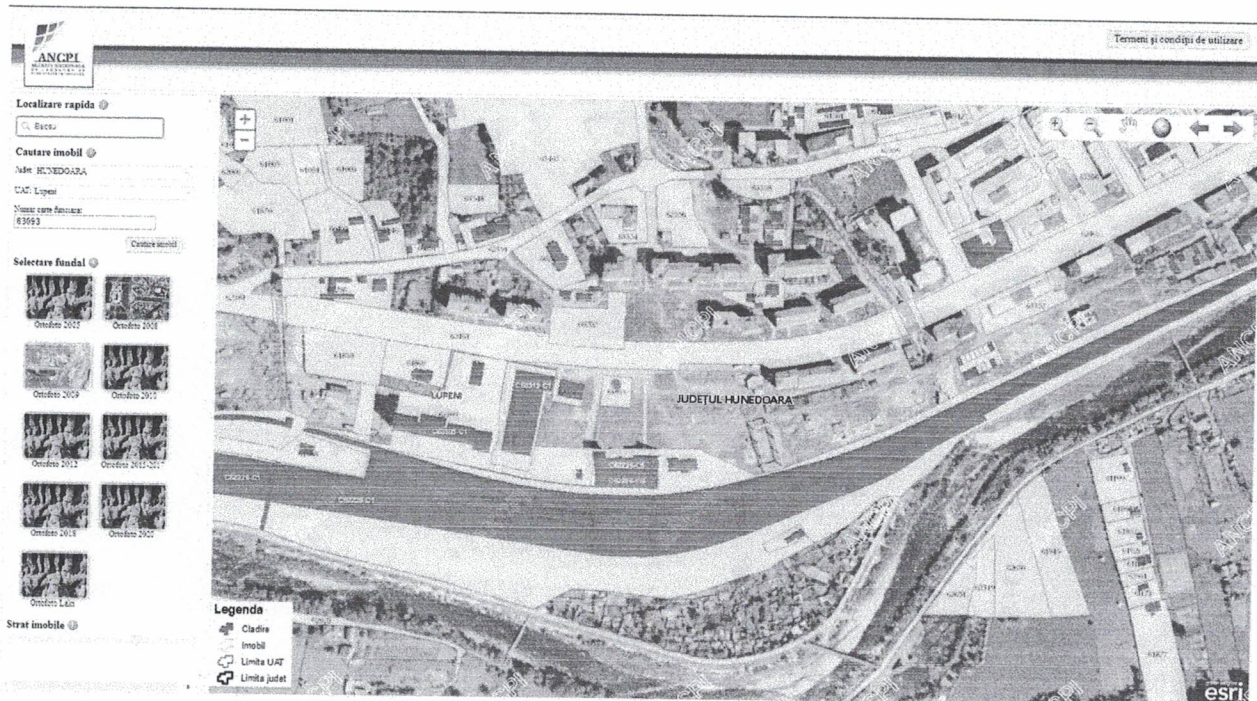
Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentului proiect îl constituie promovarea unei investiții private privind amplasarea unei clădiri destinată unei Stații I.T.P. pe imobilul teren aflat în proprietatea beneficiarului, încadrat în U.T.R. 8 - producție , depozitare și zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism.

2. ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ

Imobilul teren identificat prin C.F. 63093 Lupeni, cad. 63093, se află în vestul localității Lupeni, la o distanță de aproximativ 3 km de centrul localității Lupeni, înspre limita administrativă cu orașul Uricani.



2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

La momentul actual nu există documentații deja elaborate să aibă legătură cu această documentație urbanistică.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.-UL

La momentul actual nu există documentații în curs de elaborare care să aibă legătură cu această documentație urbanistică.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenul se află în intravilan, și se află într-o zonă aflată în plină dezvoltare.

REGIMUL JURIDIC - EXISTENT

Regimul juridic al terenului este specificat în extrasul de C.F.63093 Lupeni , cad. 63093, în suprafață totală de 600 mp.

REGIMUL ECONOMIC - EXISTENT

Folosința actuală: terenuri conform extras C.F. suprafața = 600mp.

Destinație conform P.U.G. : U.T.R. 8 - producție , depozitare și zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism.

REGIMUL TEHNIC - EXISTENT

Regimul tehnic este stipulat în Certificatul de Urbanism nr. 01 din 01.02.2021 emis de Primăria Municipiului Lupeni și prevede:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 11/2000 și prelungit prin H.C.L. 3/2019 :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,
C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

U.T.R. 8 - producție , depozitare și zonă de locuințe cu funcțiuni complementare, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism.

Conform RLU imobilul este în zona funcțională ZL - zona rezidențială, subzona rezidențială ZLle - clădiri existente cu mai mult de trei niveluri, în care sunt permise, alături de funcțiunea principală, funcțiunile complementare: instituții publice și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții eferente.

Pentru propunerea „Plan Urbanistic de Detaliu **CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.**“ conform L. 350/2001 actualizată , s-a întocmit documentația necesară în vederea obținerii H.C.L. de aprobare a P.U.D.

Se va respecta legislația în vigoare.

SURSE DOCUMENTARE

- P.U.G. al Municipiului Lupeni aprobat prin H.C.L. 11/2000 și prelungit prin H.C.L. 3/2019.
- Ridicarea topografică.

ECHIPAREA EXISTENTĂ

Imobilul-teren studiat beneficiază de acces facil la toate utilitățile necesare desfășurării activității : energie electrică, gaze naturale, apă potabilă, canalizare. Nici unul din avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 1/2021 nu conține condiții care să fie implementate în prezenta documentație - toate avizele obținute sunt favorabile.

MĂSURI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Lupeni, este plan, se află într-o zonă construită existentă, înconjurat de alte construcții , și nu prezintă risc de inundabilitate, sunt stabile și nu prezintă risc din punct de vedere geomorfologic și geotehnic.

Din acest punct de vedere, nu este necesară întreprinderea de măsuri de stabilizare sau de protecție împotriva inundațiilor sau altor dezastre naturale, terenurile aflându-se într-o zonă care nu prezintă riscuri.

4. REGLEMENTĂRI

OBIECTIVELE NOI SOLICITATE PRIN TEMA-PROGRAM

Se solicită amplasarea unei STAȚII I.T.P.

PROPUNERI PENTRU DEZVOLTAREA URBANISTICĂ

■ **REGIMUL JURIDIC - PROPUȘ**

Regimul juridic nu își va schimba încadrarea o dată cu execuția obiectivului.

■ **REGIMUL ECONOMIC - PROPUȘ**

Regimul economic nu schimbă caracteristicile extrasului de C.F., terenul va rămâne în intravilan.

■ **REGIMUL TEHNIC - PROPUȘ**

Regimul tehnic este dat de caracteristicile de intervenție stipulate în :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,
C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

**LEGEA 350/2001 - privind autorizarea construcțiilor, republicată
(modificată și completată)**

LEGEA 10/1995 - privind calitatea în construcții (modificată și completată)

OMS. 536/1997 - normele de igiena muncii

ORDINUL 233/2016

CODUL CIVIL AL ROMÂNIEI

De asemenea, la elaborarea proiectului și în faza de execuție se vor respecta toate normele, normativele și legislația în vigoare la momentul respectiv.

În cadrul cvartalului și a cvartalelor adiacente au fost identificate următoarele H.C.L. , documentații cu care se realizează coroborarea proiectării urbanistice :

- P.U.G. aprobat prin H.C.L. 11/2000 și prelungit prin H.C.L. 3/2019 și respectă :
- Regulamentul Local de Urbanism
- Codul Civil

■ **DESCRIERE PROPUNERE**

INTRODUCERE

Pe terenul studiat, aflat în proprietatea lui CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN, se dorește elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P. Se pornește astfel de la o schemă funcțională care propune o amplasare aflată în directă corelare cu clădirile existente.

Zona de amplasarea a clădirii nu este ocupată la momentul actual de alte construcții.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

Accesul rutier se va realiza prin drum colector la Bulevardul Păcii prin 3 accese auto.

Pe parcelă se propune o clădire cu un regim de înălțime de Parter.

GRADUL ÎN CARE PLANUL INFLUENȚEAZĂ ALTE PROGRAME:

Propunerile urbanistice realizate prin această documentație sunt în corelare directă cu P.U.G. aprobat prin H.C.L. 11/2000 și prelungit prin H.C.L. 3/2019.

ASIGURAREA UTILITĂȚILOR :

ENERGIE ELECTRICĂ

- Se va realiza racord la rețeaua de energie electrică aflată în proximitatea imediată a amplasamentului (rețeaua de energie electrică se află la nordul amplasamentului, pe stradă). Se va realiza branșarea la rețea.

GAZE NATURALE

- Se va realiza racord la rețeaua de gaze naturale din proximitatea parcelei.

APĂ POTABILĂ/MENAJERĂ

- Se va realiza extinderea rețelei de apă potabilă pentru a deservi obiectivul propus prin acest p.u.d., și branșarea acestuia la rețea.

CANALIZARE MENAJERĂ

- Se va realiza extinderea rețelei pentru a deservi obiectivul propus prin acest p.u.d., și se va realiza branșarea la această rețea.
- În funcție de situația actualizată la obținerea autorizației de construire , este posibilă și amplasarea unui separator de hidrocarburi (în funcție de avizele obținute ulterior).

GESTIONAREA APEI DE PLOAIE

- Apele de ploaie vor fi reținute pe amplasament și utilizate pentru spațiile verzi.

DESCRIEREA SURSEI APEI CE VA CONSTITUI REZERVA PENTRU INCENDIU

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

- În funcție de avizul ulterior al I.S.U., se va constitui rezerva de apă pentru incendiu.

MODUL DE GESTIONARE A DESEURILOR CE REZULTA DE PE AMPLASAMENT

- **LA REALIZAREA CONSTRUCȚIILOR**
 - Se vor realiza organizări de șantier care să se profileze pe activitatea specifică de construcție conform proiectelor ulterioare aprobării p.u.d.-ului.
- **DEȘEURILE MENAJERE CE REZULTĂ ÎN URMA UTILIZĂRII NORMALE A CLĂDRILOR PROPUSE**
 - Se vor depozita în pubele (containere etanșe), amplasate pe platforme din beton armat în cadrul fiecărei parcele, fiind transportate pe domeniul public doar în momentul preluării de către firma autorizată.

INDICATORI URBANISTICI

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

SUPRAFAȚA TEREN C.F. 63093 Lupeni : 600 mp

P.O.T. existent = 0,00 %

C.U.T. existent = 0,00

SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN : 600 mp

Regim maxim de înălțime existent : -

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SUPRAFAȚA TEREN C.F. 63093 Lupeni : 600 mp

P.O.T. propus : 32%

C.U.T. propus : 0,32

P.O.T. maxim propus = 35%

C.U.T. maxim propus = 0,5

Regim de înălțime clădire propusă : P(parter)

Regim maxim de înălțime propus : P+M / P+1E

Din punctul de vedere al respectării legislației cu privire la sănătatea publică :

Prin prezenta documentație urbanistică se dorește continuarea dezvoltării urbanistice a zonei, legiferată prin H.C.L. 11/2000 și continuată prin H.C.L. 3/2019, prin care se dorește reglementarea din punct de vedere urbanistic a zonei, strategie aprobată de Primăria Municipiului Lupeni.

În cadrul P.U.D.-ului e propusă amplasarea clădirii în zona centrală a părții sudice a parcelei.

Pe imobilul-teren nu se găsesc construcții conform planului topografic anexat.

PROXIMITĂȚI :

- în direcția NORD se află subzona de locuințe colective și funcțiuni complementare, respectiv cale de acces - bulevardul Păcii ;
- în direcția EST se află subzona parcuri ;
- în direcția VEST se află subzona unități agricole și industriale;
- în direcția SUD, se află subzona pentru terenuri pentru căi de comunicație feroviare și construcții aferente.

În concluzie, în urma analizării parametrilor existenți, se constată corelarea deplină între intenția beneficiarului și reglementările urbanistice.

MODUL DE INTEGRARE ÎN ZONĂ

Pe terenul studiat, aflat în proprietatea lui Cîmpeanu Gheorghe-Adrian, se dorește elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru **CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.** Se pornește astfel de la o schemă funcțională care propune o amplasare aflată în directă corelare cu clădirile existente.

Pe parcela studiată se propune realizarea unei clădiri cu un regim de înălțime Parter, suprafață construită de 192 mp, și suprafață desfășurată de 192mp .

ANALIZA SWOT

AVANTAJE Racordare facilă la utilitățile urbane Zonă retrasă față de traficul rutier, conectată prin drumuri de incintă la arterele majore de circulație (DN66A-Bulevardul Păcii)	DEFICIENȚE Lipsa de investiții publice și private pentru dezvoltarea zonei
OPORTUNITĂȚI Zona se află în proces de dezvoltare	AMENINȚĂRI Menținerea în starea actuală, fără asigurarea resurselor dezvoltării urbanistice, degradarea zonei fiind inerentă în această situație.

REGIMUL DE CONSTRUIRE - ALINIAMENTE, RETRAGERI

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

Față de limitele de proprietate, imobilul se va retrage după cum urmează:

- față de limita de nord, clădirea se va retrage cu 7,57 metri .
- față de limita sud, clădirea se va retrage cu 1.00 metru .
- față de limita est, clădirea se va retrage cu 8.10 metri .
- față de limita vest, clădirea se va retrage cu 3.95 m .

UTILIZĂRI ADMISE:

Funcțiunea predominantă este cea de producție nepoluantă/servicii , respectiv stație pentru Inspecția Tehnică Periodică.

Funcțiunile admise sunt următoarele:

- Stații de întreținere auto / stație pentru Inspecția Tehnică Periodică.
- Activități / servicii de tip industrial sau cvasi-industrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Clădiri cu funcțiuni de cazare și hrănire aferente activității de producție;
- Garaje private sub și supraterane în clădiri dedicate
- Depozitare en gros.
- Depozitare de materiale refolosibile.
- Comerț en gros.
- Comerț en detail în clădiri independente de tip supermarket, hypermarket, mall etc.
- Stații de întreținere auto;
- Dotări de petrecere a timpului liber (piscine, locuri de relaxare/joacă, etc.)
- Dotări de interes public necesare : accese pietonale ; accese carosabile , parcaje , garaje ; spații verzi amenajate(inclusiv luciu de apă) , rețele tehnico - edilitare și construcțiile aferente.
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale.
- Servicii complementare cu funcțiunea de locuire, cu caracter public și privat.

PROPUNERI PENTRU SISTEMATIZAREA VERTICALĂ

În cadrul P.U.D.-ului se prezintă analiza lucrărilor de sistematizare verticală, caracterizate prin amplasarea armonioasă a construcțiilor proiectate în cadrul construit existent.

La elaborarea principiilor de sistematizare verticală se iau în considerare următoarele aspecte:

-stabilirea cotelor verticale convenabile pentru viitoarele construcții propuse, corelate cu amenajările deja existente ale amplasamentului, precumși cu fondul construit existent.

-înălțimile maxime ale volumelor construite conform propunerii urbanistice;

-asigurarea pantelor necesare evacuării apelor de suprafață și subterane;

-reducerea la maximum a volumului de terasamente pentru nivelarea terenului.

Analiza sistematizării verticale a zonei care va fi cuprinsă în P.U.D. va fi fundament de la care se va porni pentru soluția de amplasare a viitoarelor construcții și pentru amenajarea teritoriului.

PROPUNERI PENTRU REGIMUL DE CONSTRUIRE

Propunerile efectate mai jos sunt în corelare directă cu P.U.G. aprobat prin H.C.L. 11/2011 și prelungit prin H.C.L. 3/2019, și respectă :

- Regulamentul Local de Urbanism
- Codul Civil
- Caracterul urbanistic al străzii
- Orientarea față de punctele cardinale
- Densitatea construcțiilor în zonă

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

Aliniament : amplasarea se va face conform planului de situație propus. Zona nu are un caracter construit constant, fiind imposibil de identificat un aliniament sau să realizeze corelarea cu alte aliniamente.

Regim de înălțime maxim propus : Parter.

Procentul maxim de Ocupare al Terenului propus este de : 35%

Coeficientul maxim de Utilizare al Terenului propus este de : 0,5

Zona verde amenajată în incinta parcelei este în procent minim de 10%

Înălțimea maximă la streășină : 12m

Înălțimea maximă la coamă : 16m

Propunerea planului urbanistic se încadrează în funcțiunea propusă prin P.U.G. al Municipiului Lupeni.

Dimensiunile parcelelor pot suferi modificări, cu respectarea legislației în vigoare.

PROPUNERI PENTRU DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Se vor realiza lucrări de echipare tehnico-edilitară, constând în :

- Rețea de apă potabilă și canalizare și branșamentul/racordul aferent.
- Rețea de energie electrică și branșamentul/racordul aferent.
- Rețea de gaze naturale și branșamentul/racordul aferent.

PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,
C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

Zona pe care se intervine este în plină dezvoltare urbanistică.

Prin realizarea acestui p.u.d. se realizează o continuare a documentațiilor deja aprobate și se deschide drumul pentru continuarea dezvoltării urbanistice a zonei.

CATEGORII DE COSTURI SUPTATE DE BENEFICIARI

În sarcina beneficiarilor cad costurile pentru realizarea sistematizării orizontale și verticale ale arealului aflat în proprietatea acestora precum și a zonei imediat adiacente : realizarea căii de acces, drumuri, branșare la utilități, etc.

CATEGORIA DE COSTURI ÎN SARCINA AUTORITĂȚII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publică locală are în sarcina administrarea și întreținerea elementelor de construcții și instalații aflate și/sau care se vor afla în proprietatea acesteia.

5. CONCLUZII

CONSECINȚELE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE

Prin implementarea P.U.D.-lui se continuă dezvoltarea urbanistică prin corelarea directă a prezentei documentații cu documentațiile urbanistice aprobate prin H.C.L.11/2000 și H.C.L. 3/2019, și se continuă liniile directe trasate pentru dezvoltarea urbanistică a zonei.

Potențialul urbanistic de dezvoltare a zonei este preponderent de tip industrial nepoluant și funcțiuni complementare, și este în concordanță cu :

- ◆ reglementările urbanistice ale zonei
- ◆ prevederile urbanistice din P.U.G.
- ◆ tendințele de dezvoltare urbană ale zonei

- ◆ necesitățile actuale ale pieței imobiliare
- ◆ legislația în vigoare

MĂSURILE CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației, extinderea infrastructurii tehnico - edilitare, realizarea de spații verzi și zone construite, precum și asigurarea funcțiilor complementare necesare unei astfel de dezvoltări.

PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI ASUPRA SOLUȚIEI

Soluția propusă preia caracteristicile deja specifice ale dezvoltării zonei urbane și va duce la îmbunătățirea valorii fondului construit. Luând în considerare cele enunțate anterior, prin rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, tehnico-edilitare, rutiere și de mediu, clădirea propusă se integrează în zonă și este o investiție care este oportună dezvoltării zonei.

CONCLUZII PRIVIND REZULTATELE ACȚIUNII DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC DETALIU

Informarea publicului a fost realizată conform prevederilor legale în vigoare, în conformitate cu informațiile primite de la Arhitectul Șef, în termenele legale stabilite, datele necesare fiind înscrise pe panoul model Anexa 1 care a fost prezentat, conform dovezii afișării panoului model Anexa 1 cu datele puse la dispoziție de către Arhitectul Șef.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - "CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Amplasament : Județul Hunedoara, Municipiul Lupeni, Bulevardul Păcii, f.n.,

C.F.63093 Lupeni , cad. 63093

Beneficiar : CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN

În urma realizării acțiunii de informare a publicului vor fi înregistrate sau comunicate puncte de vedere contrare intenției de dezvoltare și elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu.

6. ANEXE

Se anexează acordurile și avizele solicitate conform certificatului de urbanism.

Conform Legii 350/2011, ANEXA 1, Planul urbanistic de detaliu se încadrează la punctul 14. Alte investitii , care se avizează de Organisme Teritoriale Interesate și se aprobă de către Consiliile Locale. În acest sens, considerăm ca avizul Consiliului Județean nu este necesar.

Lupeni

11.10.2021

Întocmit:

ARH.DIPL. CUI
DUMITRU FLORESCU

ARH.DIPL.
CHICIUDEAN CLAUDIU TEODOR



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
PRIMAR

NR. 742 DIN 21.01.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1 din 01.02.2021

În scopul elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

" CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P."

Ca urmare a cererii adresate de **DAVID MIHAI RAOL** în calitate de reprezentant al d-lui **CÂMPEAN GHEORGHE – ADRIAN**, cu sediul în județul **HUNEDOARA, MUNICIPIUL LUPENI**, cod poștal **335600** strada **Teiului nr.9, ap.2**, telefon / fax - e-mail **0721169032**, înregistrată la nr.742 din 21.01.2021.

Pentru imobilul în județul **HUNEDOARA** municipiul **LUPENI** cod poștal **335600** strada **B-DUL PĂCII nr. FN bl. - , sc. - ,et. - , ap. - ,sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE, PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EXTRAS CARTE FUNCİARĂ NR. 63093.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **7145/2000**, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului județean /local nr. **11/2000** și prelungit valabilitatea prin **H.C.L. nr. 3/2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul – teren este situat în intravilanul Municipiului Lupeni și este proprietate privată a d-lui Câmpeanu Gheorghe Adrian, în suprafață de 600mp, înscris în Cartea Funciară nr.63093 Lupeni, nr. cadastral 63093 .

Obiectivul de investiții nu este situat în zona ariilor protejate și nici în zona de protecție a monumentelor istorice.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: teren liber de construcții în suprafață de 600mp, categoria de folosință a terenului: fâneață.

Potrivit Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 11/2000 și prelungit valabilitatea prin HCL nr.3/2019, imobilul face parte din Unitatea Teritorială de Referință nr. 8. Funcțiunea dominantă a UTR 8: producție, depozitare și zonă de locuințe cu funcțiuni complementare. Interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism.

Reglementări ale administrației publice locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului- imobilul este situat în zona fiscală A.

3. REGIMUL TEHNIC:

În conformitate cu Regulamentul Local de Urbanism imobilul este dispus în Unitatea Teritorială de referință nr.8, în zona funcțională ZL - zona rezidențială, subzona rezidențială ZLIe - clădiri existente cu mai mult de trei niveluri, în care sunt permise, alături de funcțiunea principală, funcțiunile complementare: instituții publice și servicii compatibile cu funcțiunea de locuire, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

P.O.T. și C.U.T. – se menține situația existentă, nu se mai prevăd extinderi ale locuințelor colective cu excepția unor completări în zona centrală pentru care se propune: P.O.T. – max.35%, C.U.T.- max.1,4.

2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

Restricții: pe terenurile din UTR 8 nu se vor elibera autorizații până la întocmirea și aprobarea documentațiilor P.U.D.sau P.U.Z. (după caz). Aceste terenuri cu interdicții temporare sunt marcate cu hașură verticală pe planșa Reglementari urbanistice aferenta PUG.

Interdicții permanente: construcții situate în perimetrul de protecție al căii ferate sau al liniilor ferate, construcții care prin conformare, volumetrie, aspect exterior intră în contradicție cu aspectul general al zonei (art.32 R.G.U.), unități poluante producătoare de noxe care generează trafic sau care prezintă riscuri tehnologice.

Se va respecta prevederile art..611, 612, 615 ale Codului Civil.

Amplasarea față de aliniament conform art.23 din R.G.U.

Amplasarea în interior al parcelei – conform RGU art.24 și anexei nr.2, pct.2.16.

Amplasarea față de aliniament, în condițiile respectării prevederilor art.23 din RGU.

Înălțimea construcțiilor-conform RGU art.31.

Accese carosabile- conform art. 25 din R.G.U. și anexei nr.4.

Se vor respecta normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobat prin Ordinul nr.119/14.02.2014.

Aspectul exterior al construcțiilor conform art. 32 din H.G. 525/1996.

3. Echiparea cu utilități existente – rețele tehnico-edilitare existente în zonă : rețeaua de alimentare cu apă potabilă, rețeaua de transport a energiei electrice, rețeaua de alimentare cu gaze naturale, rețeaua de telefonie, rețeaua de canalizare.

4. Circulația pietonilor și autovehiculelor, accesele auto și parcaje necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterioare: accesul auto se va realiza de pe B-dul Păcii.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat pentru :

„ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM faza P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

Elaborarea unui Plan urbanistic zonal (PUD) se va întocmi conform conținutului cadru GM-010/2000 aprobat prin Ordinul nr.176/N/16.08.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, HGR 525/1996 rep. - Regulamentul general de urbanism, coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor GM 007/2000 aprobat prin Ordinului nr. 21/N/10.04.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, cu respectarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România.

În vederea elaborării documentației PUD se vor obține avize de la: S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A., S.C. ENEL ELECTRICA BANAT S.A. S.C. DELGAZ GRID S.A., SN CFR Timisoara, Telekom Romania SA, precum și acord de la : AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA.

Planul urbanistic de detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Lupeni.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **DEVA, STR.AUREL VLAICU NR.25.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE :

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune astfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare):
 - D.T.A.C.
 - D.T.O.E.
 - D.T.A.D
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d. 1 Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

Alimentare cu apă

Canalizare

AVIZ OCPI PE SUPORT TOPOGRAFIC

Alimentare cu energie electrică

Alimentare cu energie termică

Gaze naturale

Telefonizare

Salubritate

Transport urban

APP - PRIVILEGIU

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate

STUDIU GEOTEHNIC

e) **ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS



SECRETAR GENERAL
MARIUS CLAUDIU BĂLOI

ARHITECT ȘEF
MIRCEA UNGUREANU

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, conform legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____


Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

ÎNTOCMIT
PUPĂZAN NICOLETA

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63093 Lupeni

Nr. cerere	32223
Ziua	28
Luna	10
Anul	2020
Cod verificare 100089484735	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Bdul Pacii, F.Nr., Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63093	600	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32223 / 28/10/2020	
Act Notarial nr. CV 1451, din 27/10/2020 emis de DAJ LARISA-MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cu drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN, bun propriu
	A1

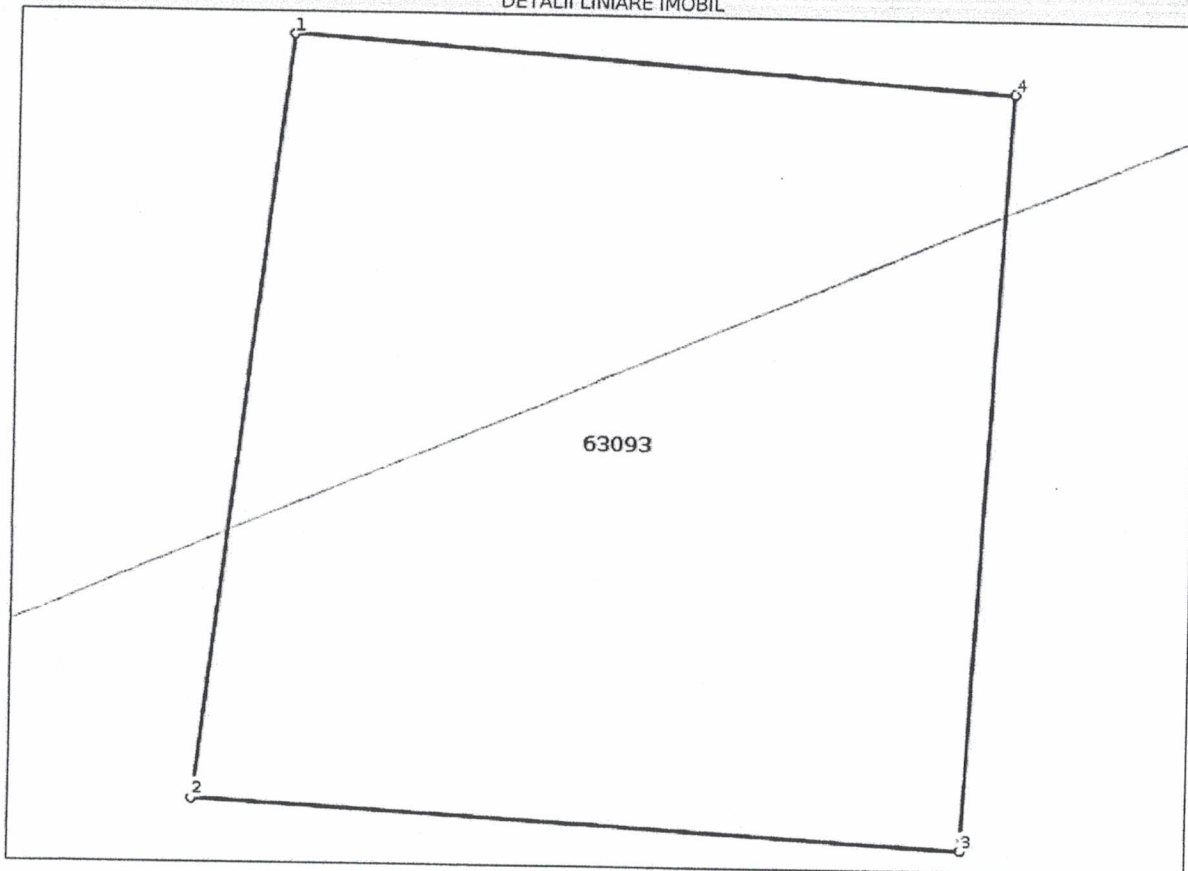
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63093	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.899
2	3	25.045
3	4	24.561
4	1	23.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta externa nr.196066/27-10-2020 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

03-11-2020

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator
Digitally signed by
Mariana IONELIA FERENTIU
Mariana IONELIA
Ferentiu
Date: 2020.11.05
11:08:19 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

e-distributie
Banat

E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.

Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS

Telefon/fax: **0256929 / 0372876276**

Nr. **08680911** din **03/09/2021**

Catre

GHEORGHE-ADRIAN CAMPEAN, domiciliul/sediul in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **LUPENI**, **Strada TEIULUI**, nr. **9**, bl. - , sc. - , et. - , ap. **2**.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08680911 / 19/08/2021**, pentru obiectivul **CONSTRUIRE STATIE ITP** cu destinatia **CONSTRUIRE STATIE ITP** situat in judetul **HUNEDOARA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **LUPENI**, **Bulevardul PACII**, nr. **FN**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 08680911 / 03/09/2021

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- **Se vor respecta si reglementarile impuse prin Ordinele ANRE nr. 225/2020, nr. 239/2019, nr. 183/2019 si nr. 201/2019;**
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Valea Jiului** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Valea Jiului** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CÎMPEANU GHEORGHE-ADRIAN,
str.Teiului, nr.9, ap.2,
mun.Lupeni, jud.Hunedoara,

Delgaz Grid S.A.

Echipe Acces la Rețea Gaz I
Zarandului 61
330182 Deva
www.delgaz-grid.ro

AVIZ FAVORABIL

Nr.înregistrare 376664708 / 31.08.2021,

Matyas Lorand-Laszlo

T +40-354 40 33 35
F +40-354 40 33 13
lorand.matyas@delgaz-grid

Stimate domn ,

Abreviere RADv

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea “**CONSTRUIRE STAȚIE I.T.P.**” din loc.Lupeni, b-dul.Păcii, nr.FN, CF 63093, jud.Hunedoara, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul favorabil,**
CU ÎNDEPLINIREA OBLIGATORIE, DE CĂTRE BENEFICIAR, A CONDIȚIILOR DE MAI- JOS:

A. Condiții tehnice:

1. Normele tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (**NTPEE/2018**).
2. Legea nr.123/2012 a energiei și gazelor naturale publicată în M.O. în data de 16.07.2012, art. 190.
3. La predarea de amplasament, care este **OBLIGATORIE**, se vor stabili la fața locului cu beneficiarul și constructorul distanțele minime de protecție față de conductele de gaze naturale.
4. În loc.Lupeni, pe b-dul.Păcii, (zona studiată), există conducte și bransamente de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran. **Se va respecta distanța minimă de securitate, (1,5 m impusă de NTPEE/2018, cap.II, art.30), între conducta sau bransamentul de gaze naturale, presiune redusă, din OL, montate subteran și clădiri fără subsol.**
5. Menționăm obligativitatea respectării art.93, cap.IV, alin. (1) și (2) din Normele pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE/2018, care prevăd următoarele:

art.93. (1) La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de distribuție a gazelor naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze naturale, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd măsuri de etanșare la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor.

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Dragoș-Mihail Bărbulescu DG
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Ana Liana Evoiu (adj.)
Petre Stoian (adj.)

Sediul Central:Tîrgu-Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mures
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
274.125.835 RON

Sediul Regiunea Vest: Timisoara
CUI: 19234568
Atribut fiscal: RO
J35/3753/24.11.2006

(2) Este interzisă racordarea la Sistemul de Distribuție a clădirilor care nu au asigurate măsurile de etanșare prevăzute la alin. 1.

B. Condiții generale:

1. Va suporta cheltuielile aferente realizării lucrărilor de la punctul A.
2. Având în vedere că rețelele de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat, înainte de începerea lucrărilor se va solicita în scris participarea unui reprezentant al Delgaz Grid S.A., la predarea de amplasament și asistență tehnică ori de câte ori este nevoie pe perioada derulării lucrărilor, din partea Delgaz Grid S.A. - Centru Operațional Deva.

Adâncimea de pozare a rețelelor subterane trasate este cuprinsă între 0,4 – 1,0 m.

3. În cazul în care s-a produs o deteriorare a rețelei de gaz, astfel încât, au apărut scurgeri de gaz, se va anunța imediat Dispeceratul de Urgență Delgaz Grid S.A., la telefon: **0800-800.928** și **0265-200.928**, și vor fi luate, totodată, primele măsuri, pentru a împiedica producerea unui eveniment (incendiu, explozie), până la sosirea echipei de intervenție.

Dacă prin săpătură a fost afectată izolația rețelei de gaz (atingere izolație, rupere izolație, rupere fir trasor, rupere bandă avertizoare etc.), respectiv rețeaua de gaz- prin atingere, lovire sau orice altă acțiune mecanică, se va opri imediat lucrarea și se va solicita prezența reprezentantului Delgaz Grid S.A., pentru remedierea defecțiunii provocate și/sau constatate.

Deteriorarea izolației atrage după sine corodarea materialului tubular și apariția defectelor de coroziune, greu de depistat, care pot avea urmări grave (explozii); în cazul în care se produce un asemenea eveniment, având ca și cauză deteriorarea izolației în timpul execuției lucrării avizate de către Delgaz Grid S.A., izolație care n-a fost refăcută, datorită faptului că executantul nu a anunțat reprezentantul Delgaz Grid S.A. beneficiarul avizului va fi direct responsabil de producerea evenimentului.

În cazul avarierii sau deteriorării conductelor și instalațiilor aflate în exploatarea Delgaz Grid S.A. – Centru Operațional Deva, beneficiarul va suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.

4. Săpătura din zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, se va realiza **în mod obligatoriu, manual**, pentru a nu afecta izolația, materialul tubular, sau alte elemente de construcție a rețelei de gaz (fir trasor, bandă avertizoare etc.).

5. În mod obligatoriu, rețelele de gaze naturale - a căror acoperire e afectată de lucrarea de construcție, vor fi așezate, respectiv acoperite cu un strat

de nisip de granulație 0,3-0,8 mm, cu grosimea de minimum 10 cm, de la generatoarea inferioară și superioară a conductei și pe o lățime de 20 cm, de la generatoarele exterioare ale conductei.

6. În zona de protecție a rețelelor de gaze naturale, așa cum este aceasta definită de legislația în vigoare, compactarea se va realiza obligatoriu manual, astfel încât să nu se deterioreze rețelele de gaz, pe o înălțime de minim 30 cm (inclusiv stratul de nisip), măsurată de la generatoarea superioară a conductei.

7. În cazul în care lucrarea de construcții afectează răsuflătorile și/sau căminele, atunci acestea vor fi reamplasate obligatoriu pe poziția inițială. Se impune, deasemenea, reamplasarea capacelor de răsuflători, a capacelor de cămine, a tijelor de acționare etc.

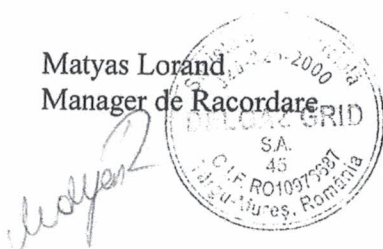
8. Cu minimum 5 zile înainte de recepția la terminarea lucrărilor, se va informa în scris Delgaz Grid S.A., Centru Operațional Deva asupra datei la care e programată recepția.

9. Prezentul aviz este valabil până la data de 31.08.2022 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prolungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Cu respect,

Matyas Lorand
Manager de Racordare



AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 21.056R din 13 AUG. 2021

În scopul: "CONSTRUIRE STAȚIE I. T. P."

1. DATE GENERALE

Solicitant: CÂMPEAN GHEORGHE – ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Lupeni, str. Teiului, nr. 9, ap. 2, jud. Hunedoara

Beneficiar: CÂMPEAN GHEORGHE – ADRIAN, cu domiciliul în municipiul Lupeni, str. Teiului, nr. 9, ap. 2, jud. Hunedoara

Amplasament: municipiul Lupeni, b-dul Păcii, nr. FN, jud. Hunedoara (CF 63093 Lupeni)

Certificat de Urbanism : 1 din 01.02.2021

2. COEXISTENȚA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE

Lucrările propuse spre avizare nu afectează componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare.

3. AVIZUL S.C. APA SERV VALEA JIULUI S.A. PETROȘANI

În temeiul: Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Legii nr. 241/2006 (*republicată*) serviciului de alimentare cu apă și de canalizare. Ordinului nr. 88 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și SR 8591/1997, S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani:

acordă aviz favorabil

executării lucrărilor pe amplasamentul supus avizării.

Prezentul aviz are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

4. CONDIȚII IMPUSE BENEFICIARULUI

Nu se vor amplasa construcții pe componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare, orice construcție urmând să păstreze distanțele minime prevăzute de legislația și normativele din domeniu.

5. PRECIZĂRI

Executarea construcțiilor pe componentele sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare administrat de SC Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani constituie infracțiune conform prevederilor Legii 241/2006, Art. 38, alin. 2 - b, "împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc."

În cazul nerespectării celor de mai sus, SC Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani își declină orice responsabilitate în cazul avarierii construcțiilor și nu va da curs solicitărilor de despăgubiri materiale sau de altă natură.

Dacă în perioada executării lucrărilor apar conducte de apă și canalizare necunoscute de S.C. Apa Serv Valea Jiului S.A. Petroșani, se va solicita prezența unui reprezentant al Sectorului Apă-Canal din localitate, pentru stabilirea măsurilor ce urmează a fi adoptate.

Contravaloarea materialelor și eventualelor lucrări necesare protejării rețelelor publice de alimentare cu apă și de canalizare, devierii acestora sau eliberării amplasamentului avizat, se vor suporta de către beneficiar și se vor executa numai după avizarea lor de către SC Apa Serv Valea Jiului SA Petroșani.

ȘEF DEPARTAMENT EXPLOATARE,

Florin Ciucur



SERVICIUL EXPLOATARE,
Lucreția Lăptucă



S.E.-L.L.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Nr.: 7037 / AAA / 01.09.2021
Către: CAMPEAN GHEORGHE –ADRIAN
Referitor la: PUD Construire stație ITP

Stimată Doamnă,

Ca răspuns la solicitarea dvs. înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 7037/01.09.2021, referitoare la emiterea avizului de mediu pentru PUD "Construire stație ITP" vă comunicăm următoarele:

Ca urmare a abrogării prin *Ordinul nr. 777/2016* a *Ordinului nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și în conformitate cu prevederile Circularei Ministerului Mediului Apelor și Pădurilor nr. 13554/SON/15.06.2016, planurile urbanistice de detaliu nu se supun procedurii de evaluare de mediu stabilită prin H.G. nr. 1076/2004.

Director Executiv
Viorica Georgeta BARABAS



Șef Serviciu A.A.A.: Lucia Doina COSTINAȘ

Redactat : Adrian ARDELEANU





EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România
Divizia Rețea Acces România
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 26.08.2021

Aviz nr: 122

Către: Câmpean Gheorghe Adrian

:

AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 3 /data 23.08.2021 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **Construire stație ITP – faza PUD. Lupeni bd. Păcii în cf 63093 județul Hunedoara** ”, vă comunicăm următoarele:-

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

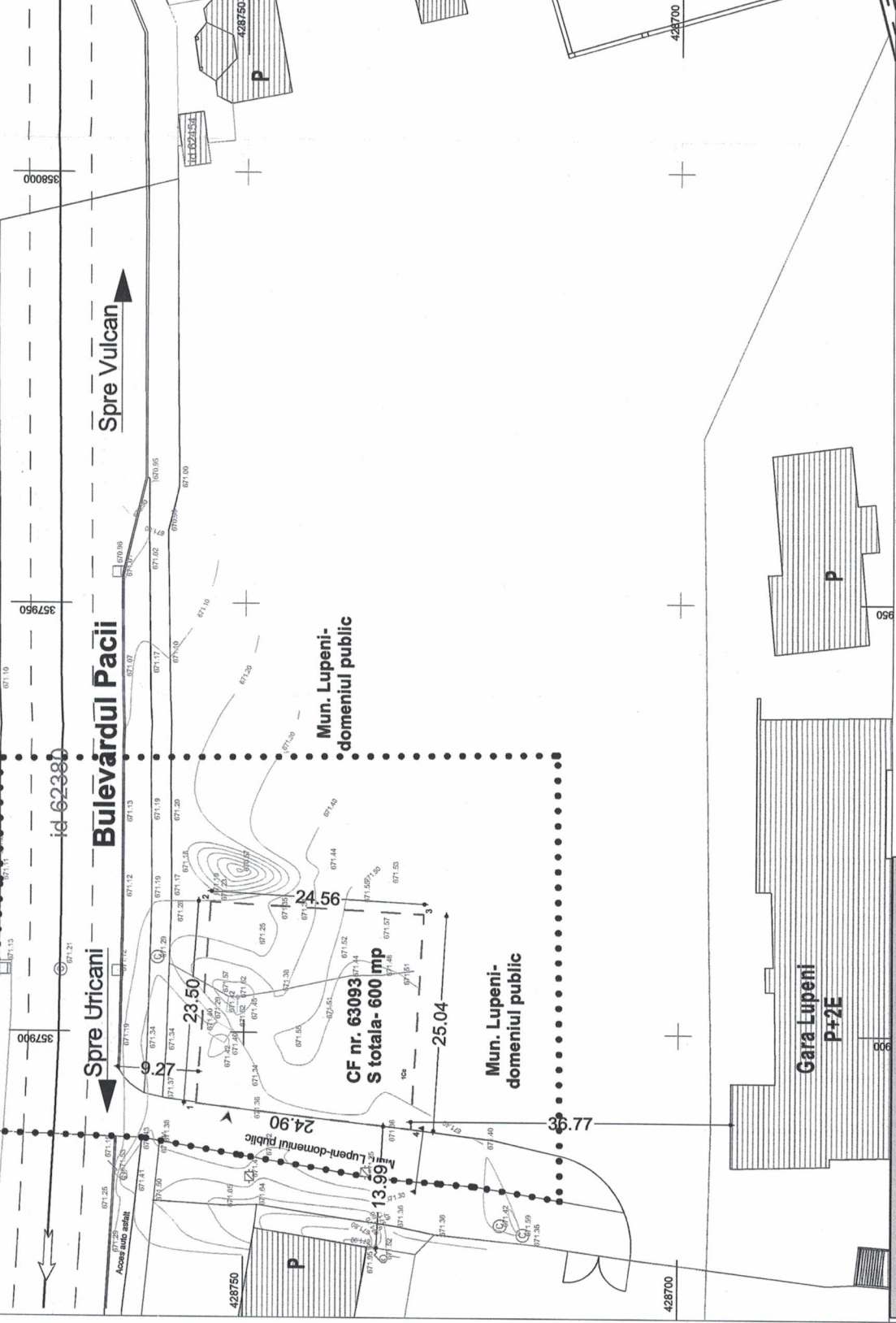
Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,
Responsabil Avize Tehnice

Cucuiet Vasile Alexandru



- LEGENDA:**
- - Limita zonei studiate
 - - Limita parcelei ce a generat
 - - Limita parcele
 - ▨ - Constructii existente
 - ▲ - Acces motorizat si pietonal



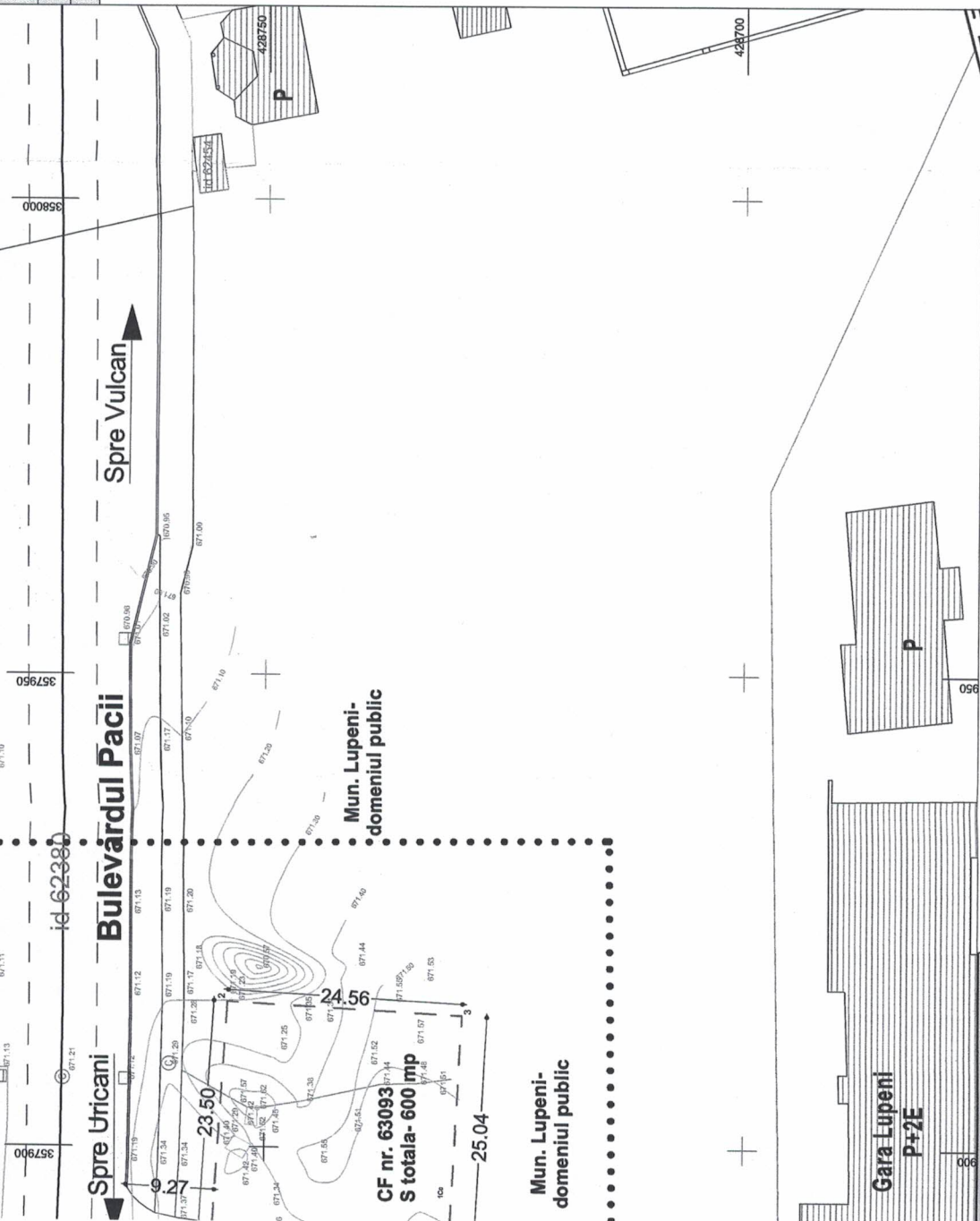
BILANT TERITORIAL		
Parcela studiata CF nr. 63093	Existent	
	mp	%
Suprafata terenului studiat in PUD din care:	600	100%
A. Domeniul public	0	0%
B. Domeniul privat	600	100%
A. Domeniul public circulatiei auto si pietonale	0	0%
B. Domeniul privat din care:		
1. Circulatia auto si pietonale	0	0.00%
2. Suprafata construita	0	0%



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator/Expert	CONCFORM		
Beneficiar:	Cimpru Str. Teiului		
Titlu proiect:	Jud. Hunedoara, Loc. Lupeni, tel.0721169032		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu		1:500
Proiectat	Arh. Chiciudean Claudiu		
Desenat	Ing. Ileana Cimpean		Data: 01/2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU -
CONSTRUIRE STATIE ITP

Situatie existenta



LEGENDA:

- - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei ce a generat PUD
- ▬▬▬▬▬▬ - Limita parcele
- ▨▨▨▨▨▨ - Constructii existente
- ▲ - Acces motorizat si pietonal



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
Verificator/Expert	CONFORM			Beneficiar : Cimpeanu Gheorghe- Adrian Str. Teiului, nr. 9, ap. 2, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu		1:500	Construire statie ITP- PUD
Proiectat	Arh. Chiciulescu Claudiu			Str. Bulevardul Pacii, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Desenat	Ing. Ioana Cimpean		Data:	Denumire plan:
			01/2022	Situatie existenta

TERITORIAL		
Existent		
mp	%	
600	100%	
0	0%	
600	100%	
0	0%	
0	0.00%	
0	0%	
0	0%	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE STATIE ITP

Reglementari urbanistice

LEGENDA:

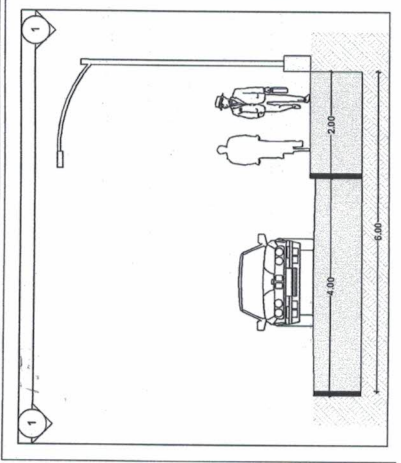
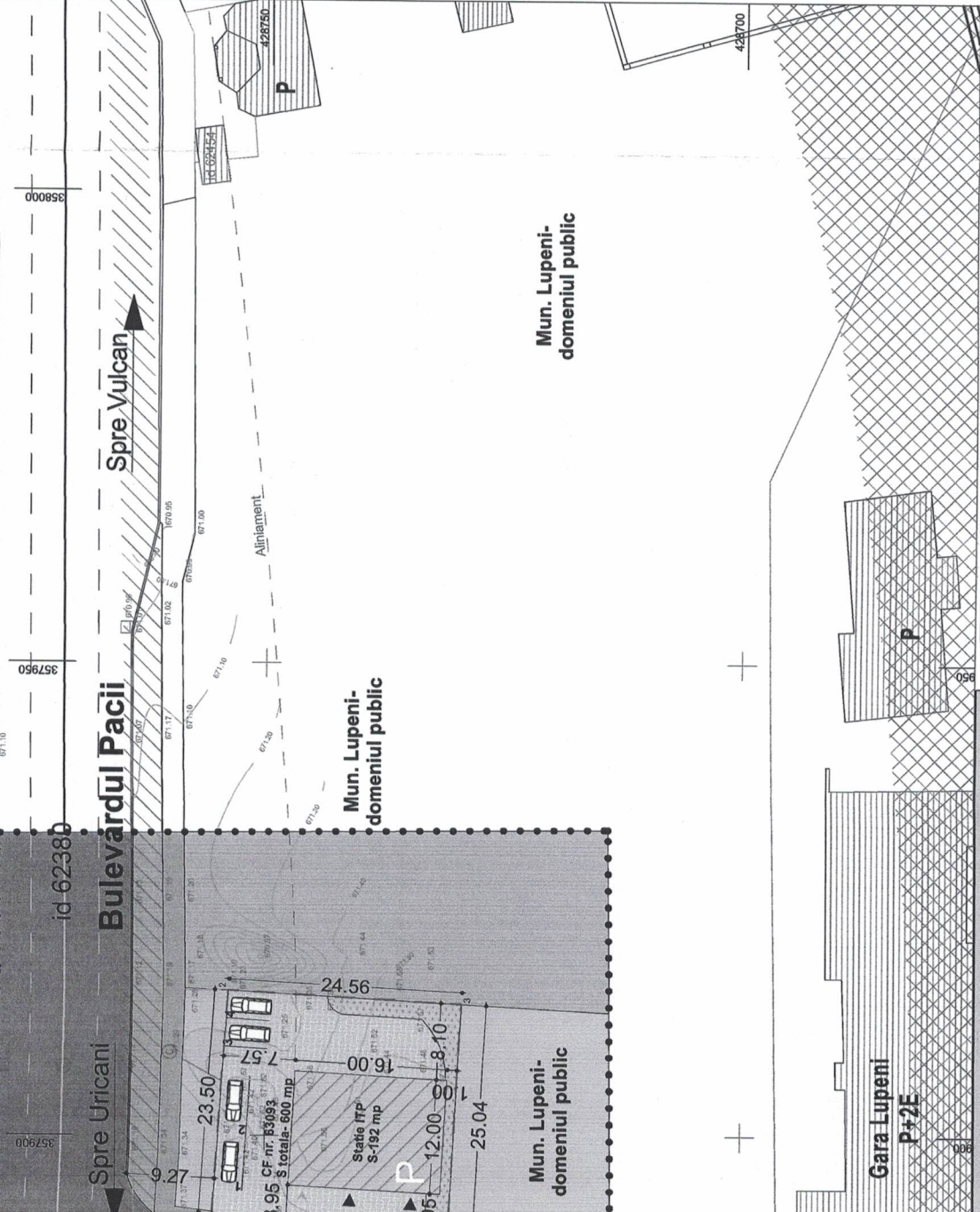
- - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei ce a generat PUD
- — — — — Limita parcele
- ▨▨▨▨▨▨ - Constructii existente
- ▨▨▨▨▨▨ - Zona de locuinte si functiuni complementare
- ▨▨▨▨▨▨ - Zona de implantare statie ITP propusa
- ▨▨▨▨▨▨ - Circulatie in interiorul parcelei/ Zona pavata
- ⬇ ⬆ ⬇ - Spatii verzi in interiorul parcelei
- ▨▨▨▨▨▨ - Spatii verzi, recreere, sport
- ▨▨▨▨▨▨ - Zona de siguranta SNCFR
- ▨▨▨▨▨▨ - Zona de siguranta LEA
- ▨▨▨▨▨▨ - Circulatii carosabile
- ▨▨▨▨▨▨ - Circulatii pietonale
- ▲▲▲▲▲▲ - Acces motorizat
- ▲▲▲▲▲▲ - Acces motorizat si pietonal
- ▲▲▲▲▲▲ - Acces pietonal

Reglementari parcela studiata (CF.63093)

REGIM DE INALTIME : P
H max- 6.00 m
P.O.T existent- 0.00%
C.U.T existent- 0.00
P.O.T propunere- 32.00%
C.U.T propunere- 0.32



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experitza Nr./Data
Verificator/Expert	CONFORM			Beneficiar : Cimpeanu Gheorghe- Adrian Str. Telului, nr. 9, ap. 2, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu		1:500	Construire statie ITP- PUD
Proiectat	Arh. Chirludean Claudiu			Str. Bulevardul Pacii, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Desenat	Ing. Ioana Cimpean		Data:	Denumire plan:
			01/2022	Reglementari urbanistice



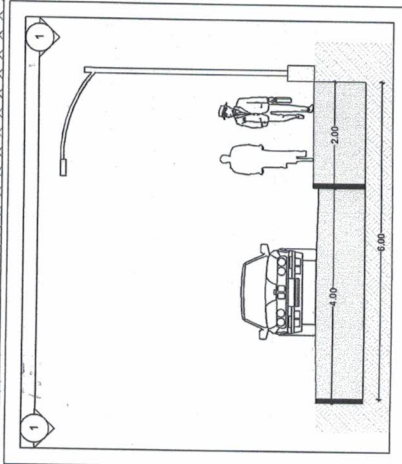
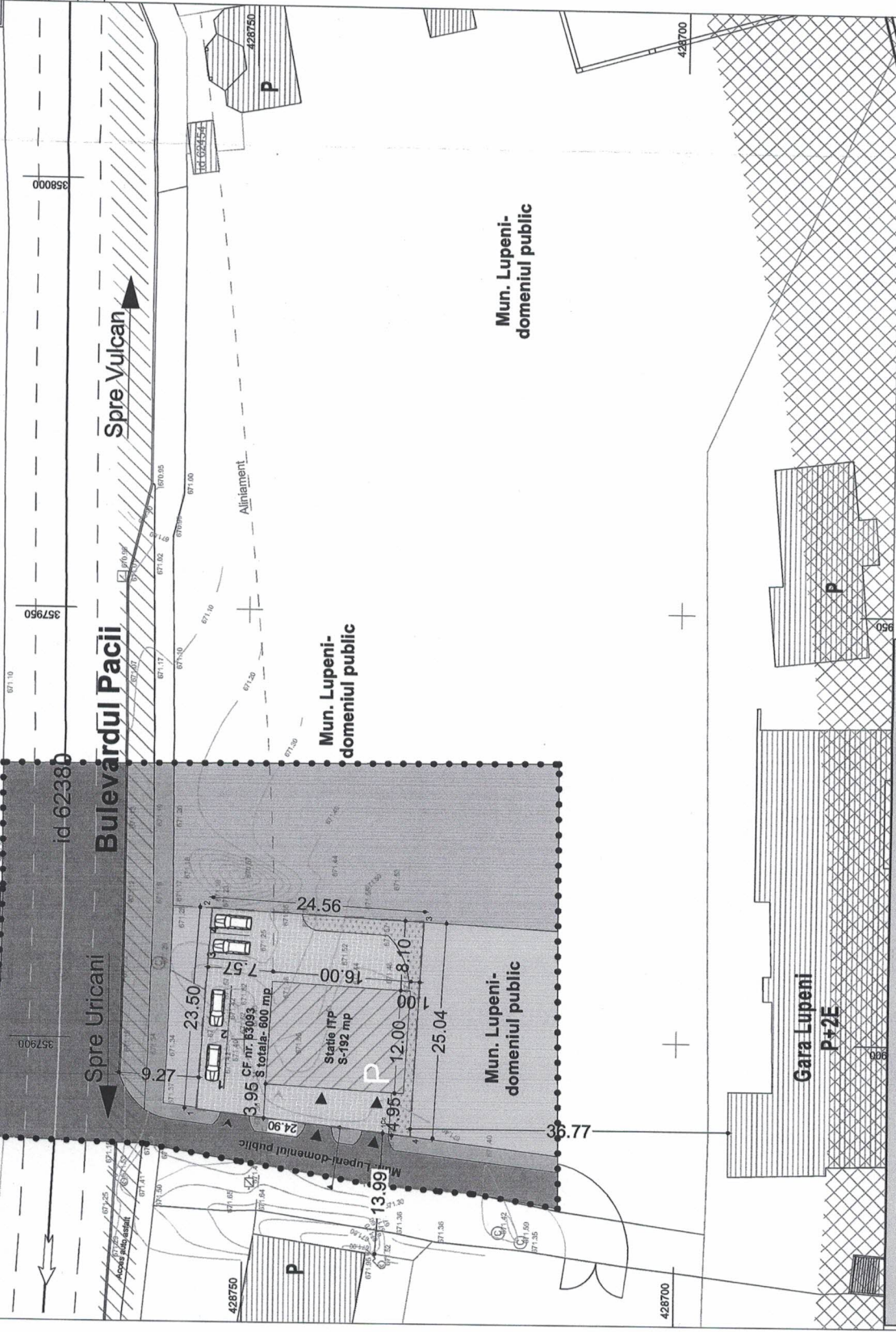
BILANT TERITORIAL

93	Existent		Propunere	
	mp	%	mp	%
are:	600	100%	600	100%
	0	0%	0	0%
	600	100%	600	100%
	0	0%	0	0%
	0	0.00%	345	57.50%
	0	0%	192	32%
	0		0	

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcelei ce a generat
- Limita parcelei
- Constructii existente
- Zona de locuinte si functiuni
- Zona de implantare statii IT
- Circulatie in interiorul parcelei
- Spatii verzi in interiorul parcelei
- Spatii verzi, recreere, sport
- Zona de siguranta SNCFR
- Zona de siguranta LEA
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Acces motorizat
- Acces motorizat si pietonal
- Acces pietonal

Reglementari parcela studiata (CF.6)
REGIM DE INALTIME : P
 H max- 6.00 m
 P.O.T existent- 0.00%
 C.U.T existent- 0.00
 P.O.T propunere- 32.00%
 C.U.T propunere- 0.32



Parcela studiata CF nr. 63093	Existent		Propunere	
	mp	%	mp	%
Suprafata terenului studiat in PUD din care:				
A. Domeniul public	0	0%	0	0%
B. Domeniul privat	600	100%	600	100%
A. Domeniul public circulatii auto si pietonale	0	0%	0	0%
B. Domeniul privat din care:				
1. Circulatii auto si pietonale	0	0.00%	345	57.50%
2. Suprafata construita	0	0%	192	32%

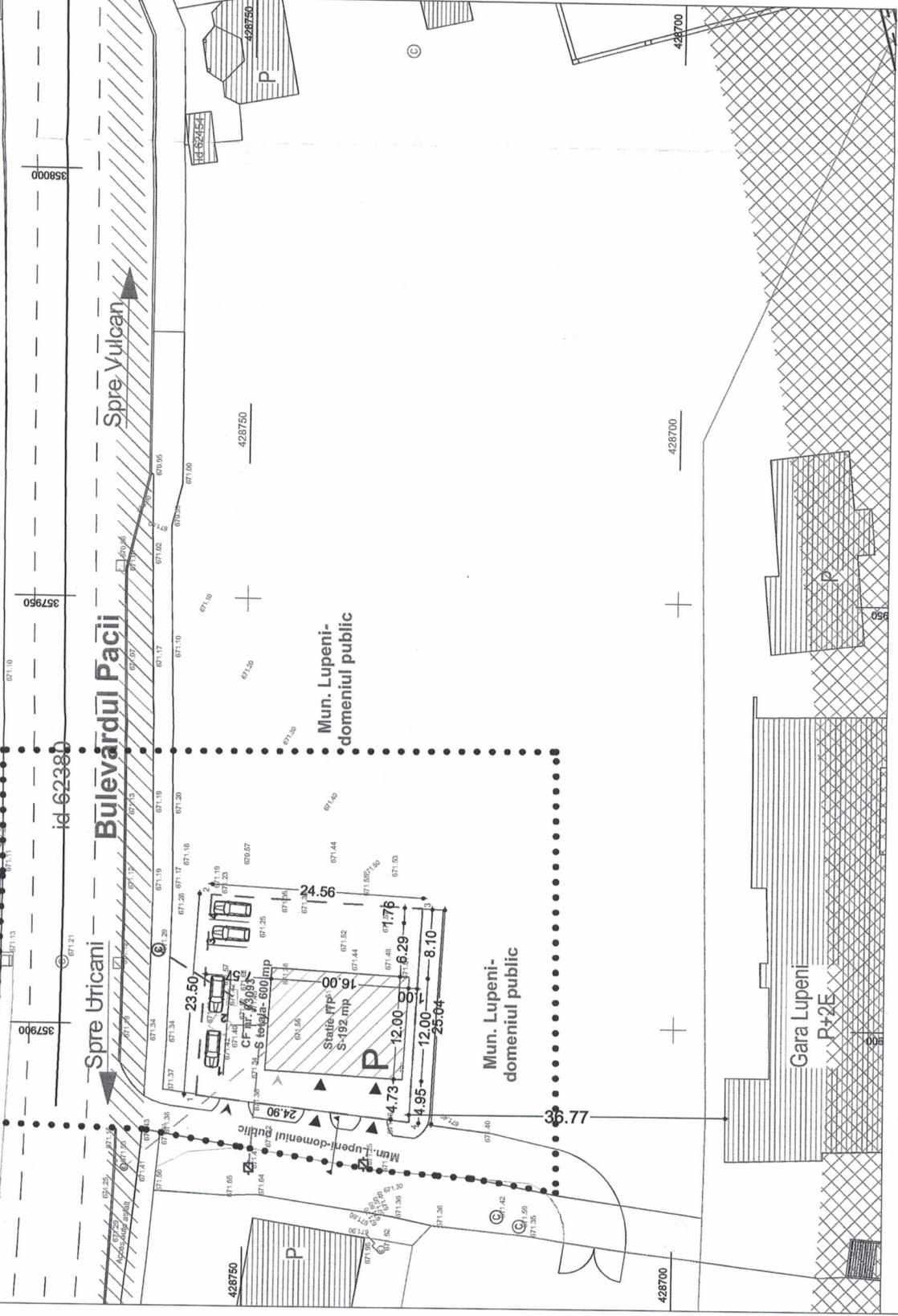
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta
Verificator/Expert	CONICFORM		
Beneficiar : Cir Str. Te			
studio Jud. Hunedoara, Loc. Lupeni, tel.0721169032			
Specificatie	Nume	Semnatura	Titlu proiect:
Sef Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu	Scara:	Ci
Proiectat	Arh. Chichudean Claudiu	1:500	Str. Bulevai
Desenat	Ing. Ioana Cimpean	Data:	Denumire plan:
		01/2022	F

PLAN URBANIS CONSTRUIR

Reglemente

LEGEN

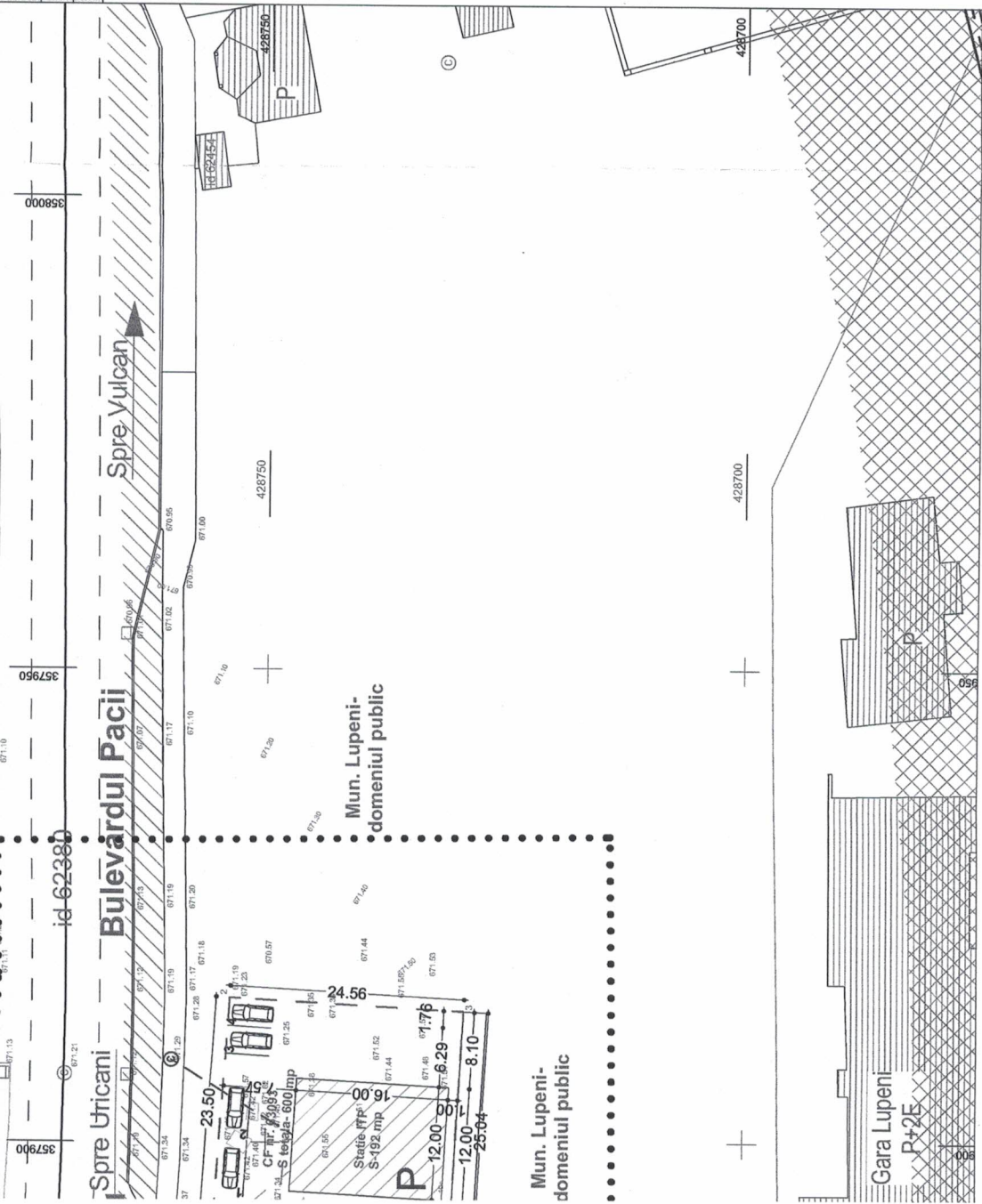
- - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei ce a ge
- - - - - Limita parcele
- ▨ - Statie ITP propusa
- ▩ - Zona de siguranta LNE
- ▧ - Zona de siguranta LEA
- - - - - Retea de canalizare a a
- - - - - Linie electrica subteran
- - - - - Retea de alimentare cu
- ▲ - Acces motorizat
- ▲▲ - Acces motorizat si piet
- ▲▲ - Acces pietonal
- ⊙ - Canalizare ape uzate
- ⊠ - Alimentare apa potabila
- ⊡ - Stalp de curent LEA de



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar
Verificator/Expert	CONCFORM	<i>[Signature]</i>		
Specificatie	_studio_ Jud. Hunedoara, Loc. Lupeni, tel.0721169032			
Sef Proiect	Nume	Scara:	Titlu pro	
Proiectat	Arh. Urb. Dumitru Florescu	1:500	Str. I	
Desenat	Arh. Chiciudean Claudiu		Denumir	
	Ing. Ioana Cimpean		Data: 01/2022	

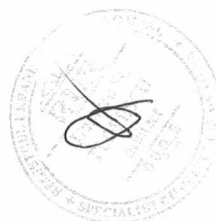
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE STATIE ITP

Reglementari echipare editiara



LEGENDA:

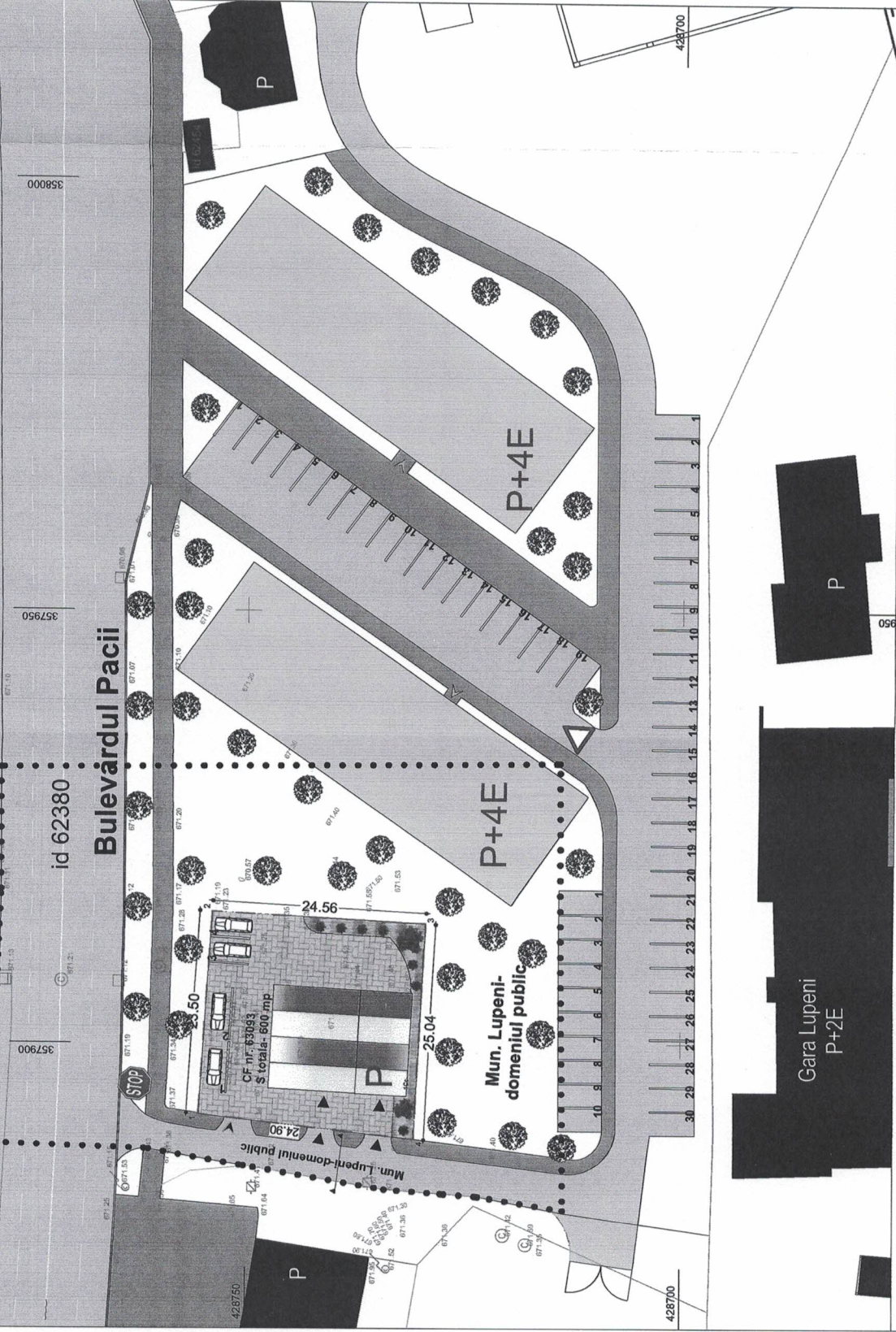
- - Limita zonei studiate
- - Limita parcelei ce a generat PUD
- - Limita parcele
- ▨▨▨▨ - Statie ITP propusa
- ▩▩▩▩ - Zona de siguranta SNCFR
- ▩▩▩▩ - Zona de siguranta LEA
- - Retea de canalizare a apelor uzate propusa
- - Linie electrica subterana propusa
- - Retea de alimentare cu apa potabila propusa
- ▲ - Acces motorizat
- ▲ - Acces motorizat si pietonal
- ▲ - Acces pietonal
- ⊙ - Canalizare ape uzate
- ⊠ - Alimentare apa potabila
- ⊙ - Stalp de curent LEA de joasa tensiune



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Experiza Nr./Data
Verificator/Expert	CONFORM studio			Beneficiar : Cimpeanu Gheorghe- Adrian Str. Teului, nr. 9, ap. 2, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Sef Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu		1:500	Construire statie ITP- PUD
Proiectat	Arh. Chictudean Claudiu			Str. Bulevardul Pacii, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara
Desenat	Ing. Ioana Cimpean		Data:	Denumire plan:
			01/2022	Reglementari echipare editiara
				Proiect nr. 49/2021
				Faza : PUD
				Pl.nr. : A04

PLAN URBANISTIC CONSTRUIRE SI

Posibilitati de m



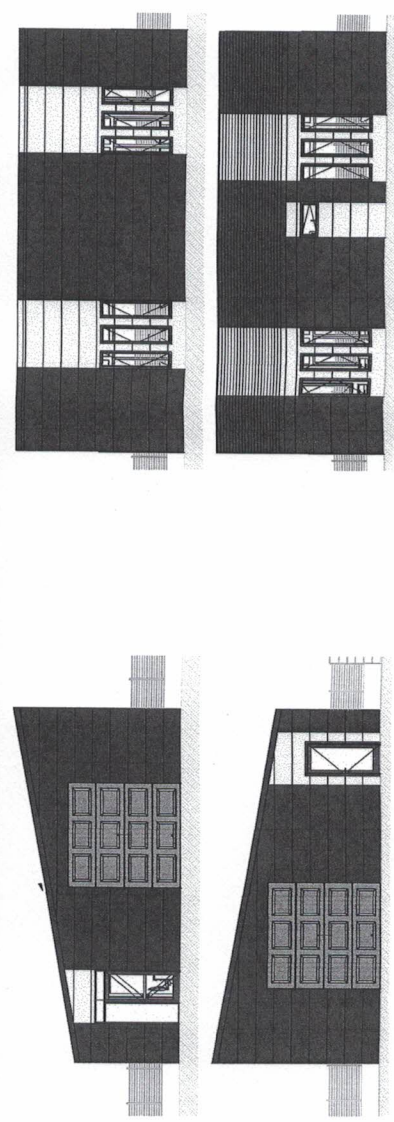
LEGENDA:

- - Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei ce a generat PU
- — — — — Limita parcele
- ▣ ▣ ▣ - Statie ITP propusa
- ▤ ▤ ▤ - Zona pavata in interiorul parcelei
- ▥ ▥ ▥ - Zona verde in interiorul parcelei
- ▧ ▧ ▧ - Locuinte colective propuse
- ▨ ▨ ▨ - Constructii existente
- ▩ ▩ ▩ - Circulatii carosabile
- ▪ ▪ - Circulatii pietonale
- ▲ ▲ ▲ - Acces motorizat
- ◀ ▶ ◁ ▷ - Acces motorizat si pietonal
- ◀ ▶ ◁ ▷ - Acces pietonal

Reglementari parcela studiata (CF.6305)
REGIM DE INALTIME : P
H max- 6.00 m
P.O.T existent- 0.00%
C.U.T existent- 0.00
P.O.T propunere- 32.00%
C.U.T propunere- 0.32



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar :
Verificator/Expert	CONICFORM			Cimpea Str. Teiului,
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:
Set Proiect	Arh. Urb. Dumitru Florescu		1:500	Const Str. Bulevardul F
Proiectat	Arh. Chiciudean Claudiu			
Desenat	Ing. Ioana Cimpean			Denumire plan: 01/2022





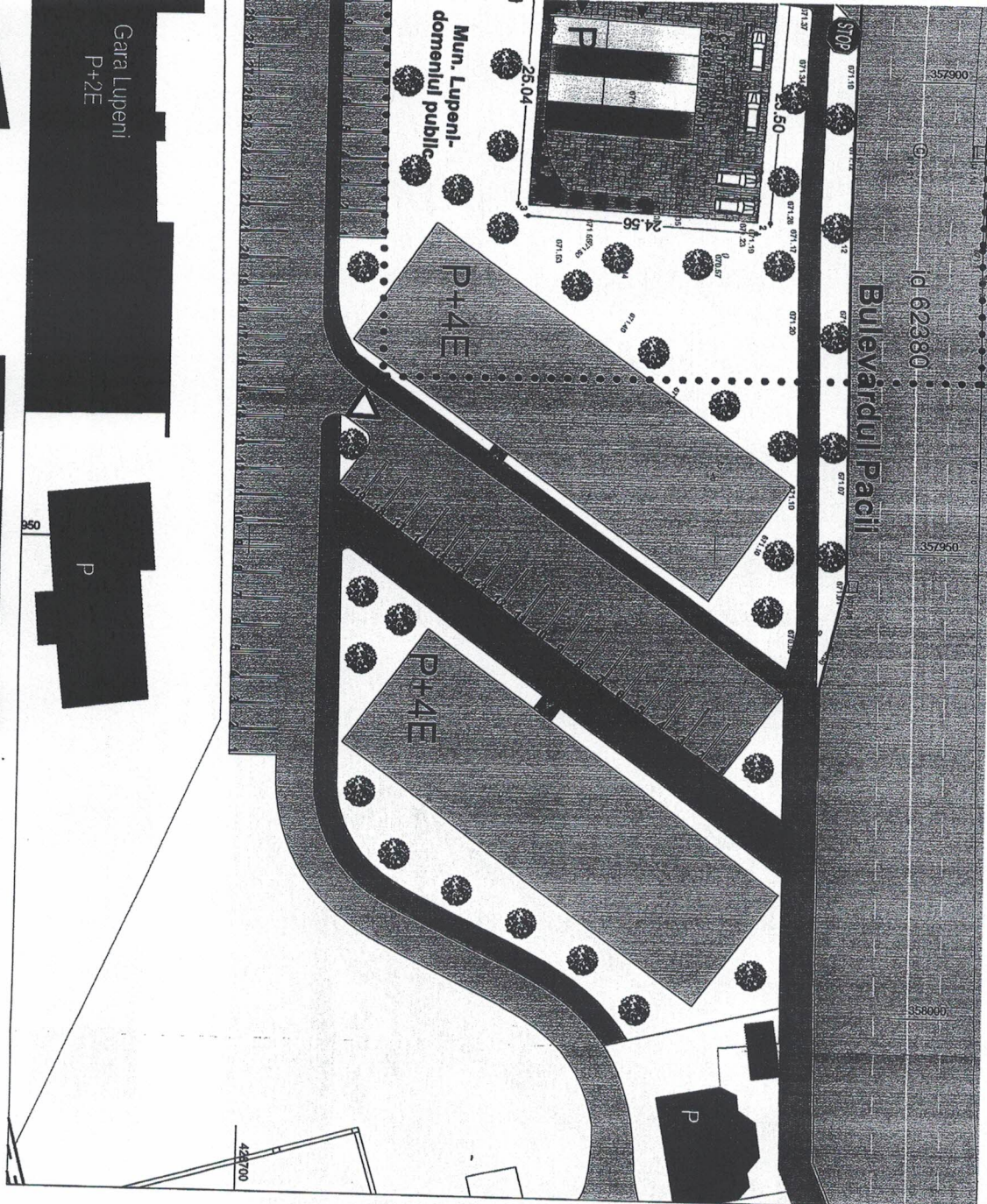
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE STATIE ITP

Posibilitati de mobilitate urbanistica

LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- - - - - Limita parcelei ce a generat PUD
- Limita parcele
- ▤ Statie ITP propusa
- ▨ Zona pavata in interiorul parcelei studiate
- ▩ Zona verde in interiorul parcelei studiate
- ▧ Locuinte colective propuse
- ▦ Construcții existente
- ▥ Circulatii carosabile
- ▤ Circulatii pietonale
- ▣ Acces motorizat
- ▢ Acces motorizat si pietonal
- Acces pietonal

Reglementari parcela studiata (CF.63093)
REGIM DE INALTIME : P
 H max- 6.00 m
 P.O.T existent- 0.00%
 C.U.T existent- 0.00
 P.O.T propunere- 32.00%
 C.U.T propunere- 0.32



[Handwritten signature]



Lupeni,
17 ianuarie 2022

INIȚIATOR
PRIMARUL MUNICIPIULUI LUPENI
LUCIAN MARIUS RESMERIȚĂ

AVIZAT – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Beneficiar :	Referat/Expertiza Nr./Data	Proiect nr.:
Verificator				Cimpeanu Gheorghe-Adrian		49/2021
Verificator				Sr. Teodor, nr. 9, ap. 2, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:		Faza :
Sef Proiect	Ing. Urb. Dumitru Florescu		1:500	Construire statie ITP- PUD		PUD
Proiectat	Arh. Chelidlean Claudiu			Sr. Bulevardul Pacii, Mun. Lupeni, Jud. Hunedoara		
Desenat	Ing. Ioana Cimpean					
			Data:	Denumire plan:		Plan :
			01/2022	Posibilitati de mobilitate urbanistica		

